

2020년 부산지역 기업 전출입 실태 분석

2021. 8.

< 목 차 >

I . 부산지역 상법법인 본점 이전 현황	1
1. 연도별 부산지역 법인 진출입 현황	1
2. 지역별 법인 진출입 현황	2
3. 부산지역 행정구역별 법인 진출입 현황	3
II . 부산지역 진출입 기업 실태	4
1. 부산지역 진출입 기업 현황	4
2. 진출기업 상세 현황(매출액 10억 기준)	7
3. 전입기업 상세 현황(매출액 10억 기준)	9

< 개 요 >

1. 분석 목적

- 지역별 상법법인 본점 이전 현황 분석을 통한 산업 및 경제 동향 진단
- 부산의 기업 진출입 실태 분석을 통해 지역의 기업 경영 환경을 파악하고, 향후 기업 유치 방안 모색을 위한 참고 자료로 활용

2. 분석 자료

- 대한민국 법원 등기정보광장 ‘상법법인 본점이전등기 신청 현황’ 자료
 - 상법법인(회사): 상행위나 그 밖의 영리를 목적으로 설립한 법인
 - ※ 합명회사, 합자회사, 유한책임회사, 주식회사, 유한회사 등 5종
- 한국기업데이터(주) ‘2020년 부산지역 진출입 기업 1,676개’ 정보
 - 2020년 부산지역 진출기업 927개, 전입기업 749개
 - ※ 기업 진출입은 본사 소재지 변경(2020년) 기준이며, 본사 이전 지역에 생산 및 설비투자가 이루어졌다고 볼 수는 없음

3. 분석 내용

- 지역·연도별 법인 본점 진출입 현황
- 부산지역 행정구역별 법인 본점 진출입 현황
- 2020년 진출입 기업 업종 및 재무 현황
- 2020년 주요 진출입 기업 현황

I 부산지역 상법법인 본점 이전 현황

1. 연도별 부산지역 법인 진출입 현황

□ 부산지역 법인 전입보다 진출이 많은 순유출 지속

- 2020년 부산지역 법인 본점 이전 현황을 보면 전입이 3,410개, 진출 3,581개로 법인의 역외 이전이 더 많은 상황

<부산지역 법인 진출입 현황>

단위: 개

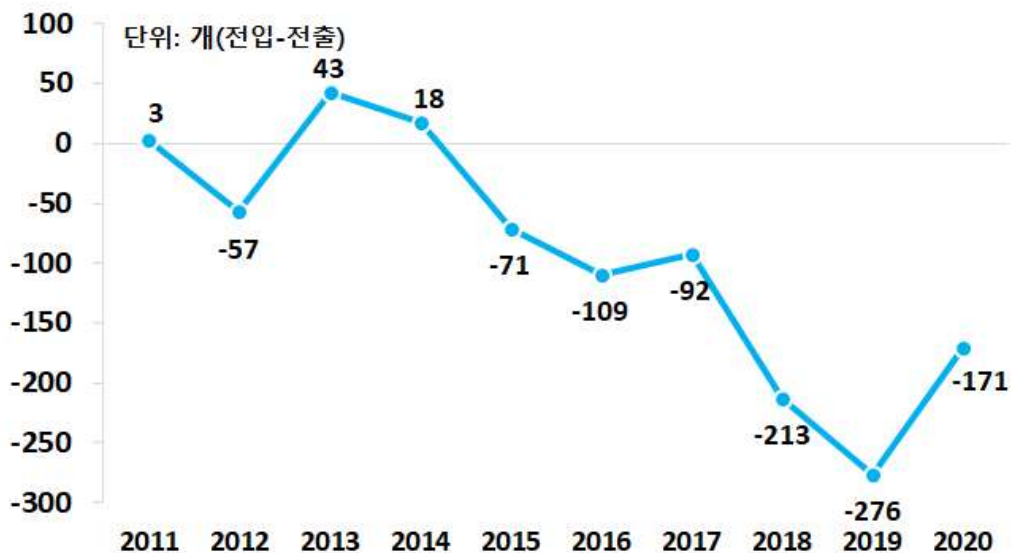
구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	연평균
전입	3,098	3,066	3,026	3,101	3,410	3,140
전출	3,207	3,158	3,239	3,377	3,581	3,312
증감	-109	-92	-213	-276	-171	-172

※ 진출입 신청 건수는 관내 이전과 관외 이전이 포함된 수치(행정구역단위 시 기준)

자료: 법원 등기정보광장, 상법법인 본점이전등기 신청현황

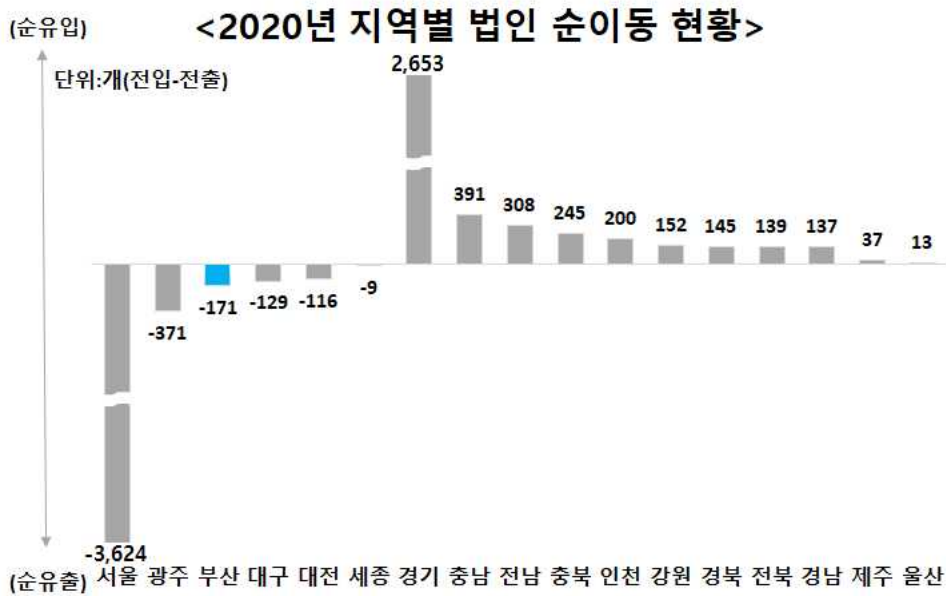
- 2015년 전입보다 진출이 더 많은 순유출로 전환된 이후 순유출 규모 지속적으로 증가하고 있음

<부산지역 법인 순이동 현황>



2. 지역별 법인 진출입 현황

- 부산은 서울, 광주에 이어 전국에서 3번째로 순유출 규모가 컸음
 - 2020년 법인 순유출이 가장 많은 지역은 서울이었으며 이어 광주, 부산 순으로 인천과 울산은 제외한 주요 대도시에서 법인의 전입보다 전출이 많은 상황
 - 법인 순유입이 가장 많은 지역은 경기도였으며, 이어 충남, 전남, 충북, 인천 등으로 수도권 및 수도권 인근 산단 소재지로의 전입이 많았음. 특히 인천은 광역시 중에서는 유일하게 최근 10년 연속 순유입을 기록함
 - 광역시에서 법인 역외이전이 많은 것은 상대적으로 임대료 등이 저렴한 주변도시로의 이동이 많기 때문, 특히 서울은 수도권의 인프라 확장 및 생활권역의 확대 등으로 경기, 인천 등으로의 법인 전출이 많은 것으로 나타남



- 부산은 법인 설립대비 전출 비율이 서울 다음으로 높았음
 - 2020년 부산은 전년대비 순유출 규모는 감소했으나, 법인 설립 대비 전출 비중은 59.3%로 전국에서 2번째로 높아 법인의 역외 이전 심각한 상황
 - 법인 설립대비 전출 비중이 높은 상황에서, 법인 순유출이 지속되는 것은 향후 지역 경제 경쟁력 약화로 이어질 우려가 있음

<지역별 법인 전출·입 현황>

단위: 개, %

구분	2019년					2020년				
	설립	전입	전출	전출/설립	전입-전출	설립	전입	전출	전출/설립	전입-전출
서울	33,132	20,792	23,669	71.4	-2,877	34,603	22,158	25,782	74.5	-3,624
부산	5,514	3,101	3,377	61.2	-276	6,043	3,410	3,581	59.3	-171
대구	3,429	1,736	1,847	53.9	-111	3,845	1,745	1,874	48.7	-129
인천	4,910	2,755	2,612	53.2	143	5,537	3,092	2,892	52.2	200
광주	3,678	1,648	1,866	50.7	-218	4,029	1,798	2,169	53.8	-371
대전	2,656	1,378	1,454	54.7	-76	3,047	1,610	1,726	56.6	-116
울산	1,375	644	663	48.2	-19	1,615	730	717	44.4	13

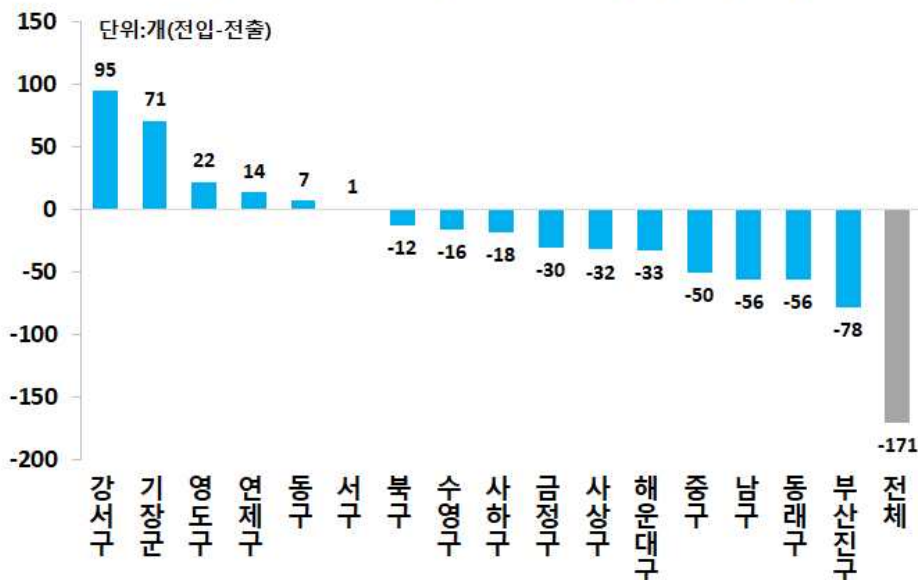
자료: 법원 등기정보광장, 상법법인 본점이전등기 신청현황

3. 부산지역 행정구역별 법인 전출입 현황

□ 부산지역 16개 구·군 중 10개 지역에서 법인의 전입 대비 전출이 더 많은 것으로 나타났음

- 부산의 중심 상권인 부산진구에서는 순유출이 가장 많았으며, 이어 동래구, 남구, 중구 등에서도 전입보다 전출이 많은 순유출을 기록하였음
- 법인 순유입 지역은 강서구, 기장군, 영도구, 연제구, 동구, 서구 등 6개 지역으로, 강서구, 기장군 등 산단 소재 지역에서 법인 유입이 가장 활발한 것으로 나타남

<2020년 부산지역 행정구역별 법인 순이동 현황>



II 부산지역 전출입 기업 실태

1. 부산지역 전출입 기업 현황

가. 전출·전입 지역별 현황

□ 2020년 부산지역 전출입 기업 1,676개사의 실태를 분석한 결과 전입과 전출이 가장 많은 지역은 경남인 것으로 나타났다

- 부산에서 부산지역 밖으로 전출한 기업이 가장 많이 이동한 지역은 경남이었으며, 이어 경기, 서울 순이었음
- 부산으로 들어온 기업의 기존 지역도 경남이 가장 많았으며, 이어 서울, 경기 순으로 주요 전출지역과 크게 다르지 않은 것으로 나타남

<부산지역 전출입 기업 이동 현황(2020년)>

단위: 개, %

구 분	전출 (부산 → 타시도)			구 분	전입 (타시도 → 부산)		
	지 역	기업수	비 중		지 역	기업수	비 중
1	경 남	405	43.7	1	경 남	305	40.7
2	경 기	116	12.5	2	서 울	125	16.7
3	서 울	114	12.3	3	경 기	91	12.1
4	울 산	69	7.4	4	울 산	63	8.4
5	경 북	43	4.6	5	경 북	38	5.1
6	대 구	28	3.0	6	대 구	24	3.2
7	인 천	26	2.8	7	인 천	17	2.3
8	충 남	20	2.2	8	대 전	16	2.1
9	전 남	18	1.9	9	강 원	12	1.6
10	강 원	17	1.8	10	광 주	12	1.6
11	대 전	17	1.8	11	충 남	9	1.2
12	전 북	17	1.8	12	전 남	8	1.1
13	충 북	17	1.8	13	전 북	8	1.1
14	제 주	14	1.5	14	제 주	8	1.1
15	광 주	4	0.4	15	충 북	8	1.1
16	세 종	2	0.2	16	세 종	5	0.7
-	전 체	927	100.0	-	전 체	749	100.0

자료: 한국기업데이터

나. 업종 및 매출액 규모별 현황

□ 부산 밖으로 진출한 기업의 업종은 건설업이 가장 많았으며, 부산으로 전입한 기업의 업종은 제조업이 가장 많았음

- 건설업은 전출입 기업이 356개(전출 221개, 전입 135개)로 지역에서 전출입이 가장 활발한 것으로 나타났는데, 이는 기업이전을 통해 사업영역을 확장하거나, 건설공사의 원활한 수행을 위해 사업현장 근처로의 이동이 활발한 건설업의 특성 때문
- 제조업은 전출입 기업이 343개(전출 188개, 전입 155개)로 건설업 다음으로 이전이 활발하였음. 제조업은 기반시설과 공장부지, 노동력 등의 인프라가 기업이전의 주요 요인인 만큼 제조업 기업 유입을 위해서는 산업 인프라 확충이 필요함

<부산지역 업종별 전출입 기업 현황(2020년)>

단위: 개, %

전출 (부산 → 타시도)				전입 (타시도 → 부산)			
구분	업종	기업수	비중	구분	업종	기업수	비중
1	건설업	221	23.8	1	제조업	155	20.7
2	제조업	188	20.3	2	도매 및 소매업	145	19.4
3	도매 및 소매업	168	18.1	3	건설업	135	18.0
4	서비스업	143	15.4	4	서비스업	115	15.4
5	부동산업	107	11.5	5	부동산업	103	13.8
6	정보통신업	45	4.9	6	정보통신업	37	4.9
7	운수 및 창고업	29	3.1	7	운수 및 창고업	33	4.4
8	기타	26	2.8	8	기타	26	3.5
-	전 체	927	100.0	-	전 체	749	100.0

자료: 한국기업데이터

□ 매출액 규모별로는 연 매출 10억 원 미만 기업이 대다수

- 부산에서 타시도로 전출한 기업의 매출액 규모별 비중을 보면 100억 이상 기업이 1.6%, 10억 이상~100억 미만 13.1%, 10억 미만이 85.3%
- 타시도에서 부산으로 전입한 기업은 100억 이상 기업이 2.4%, 10억 이상~100억 미만 11.5%, 10억 미만 86.1%

<부산지역 매출액 규모별 전출입 기업 현황(2020년)>

단위: 개, %

전출 (부산 → 타시도)			전입 (타시도 → 부산)		
매출액 규모	기업수	비중	매출액 규모	기업수	비중
100억 이상	15	1.6	100억 이상	18	2.4
10억 이상~100억 미만	121	13.1	10억 이상~100억 미만	86	11.5
10억 미만*	791	85.3	10억 미만*	645	86.1
전 체	927	100.0	전 체	749	100.0

* 매출액 정보 미상 기업 포함

자료: 한국기업데이터

□ 업력별로는 5년 미만 기업의 비중이 가장 많았음

- 업력 5년 미만에서 전출(60.4%)과 전입(58.3%)이 가장 활발했으며, 이어 5년 이상~10년 미만에서 전출(23.2%), 전입(21.6%)이 많았음
- 전출입 기업의 평균 업력을 보면 전출기업은 5.5년, 전입기업은 6.1년으로 나타났음

<부산지역 업력별 전출입 기업 현황(2020년)>

단위: 개, %

전출 (부산 → 타시도)			전입 (타시도 → 부산)		
업력(사업 존속 기간)*	기업수	비중	업력(사업 존속 기간)*	기업수	비중
5년 미만	560	60.4	5년 미만	437	58.3
5년 이상~10년 미만	215	23.2	5년 이상~10년 미만	162	21.6
10년 이상~15년 미만	78	8.4	10년 이상~15년 미만	74	9.9
15년 이상	74	8.0	15년 이상	76	10.1
전 체	927	100.0	전 체	749	100.0
평균 업력 5.5년			평균 업력 6.1년		

* 설립일자 기준

자료: 한국기업데이터

2. 전출기업 상세 현황(매출액 10억 원 기준)

□ 2020년 매출액 10억 원 이상의 전출기업은 136개

- 업종별로는 제조업이 43개(31.6%)로 가장 많았으며, 도매 및 소매업 38개(27.9%), 건설업 33개(24.3%), 기타 12개(8.8%) 순

□ 매출액 10억 원 이상 기업의 2020년 매출액 규모는 약 7천 2백억 원으로 2019년 대비 3.4% 증가

- 부산에서 타시도로 전출한 이후 매출액이 가장 크게 증가한 업종은 서비스업으로 전년대비 28.7% 증가하였음, 이어 도매 및 소매업 (17.5%), 기타 업종(31.9%)에서 증가하였으며, 건설업(-12.9%), 제조업 (-4.1%) 등에서는 감소

<매출액 10억 원 이상 전출기업 현황(2020년 기준)>

단위: 개, 명, %, 백만원

구분	기업수	평균 종업원수	매출액		
			2019년	2020년	증감률
제조업	43(31.6)	16	221,694	212,689	-4.1
도매 및 소매업	38(27.9)	12	207,955	244,391	17.5
건설업	33(24.3)	9	194,224	169,123	-12.9
서비스업	10(7.4)	19	24,889	32,025	28.7
기타*	12(8.8)	20	44,893	59,206	31.9
전체	136	15	693,656	717,434	3.4

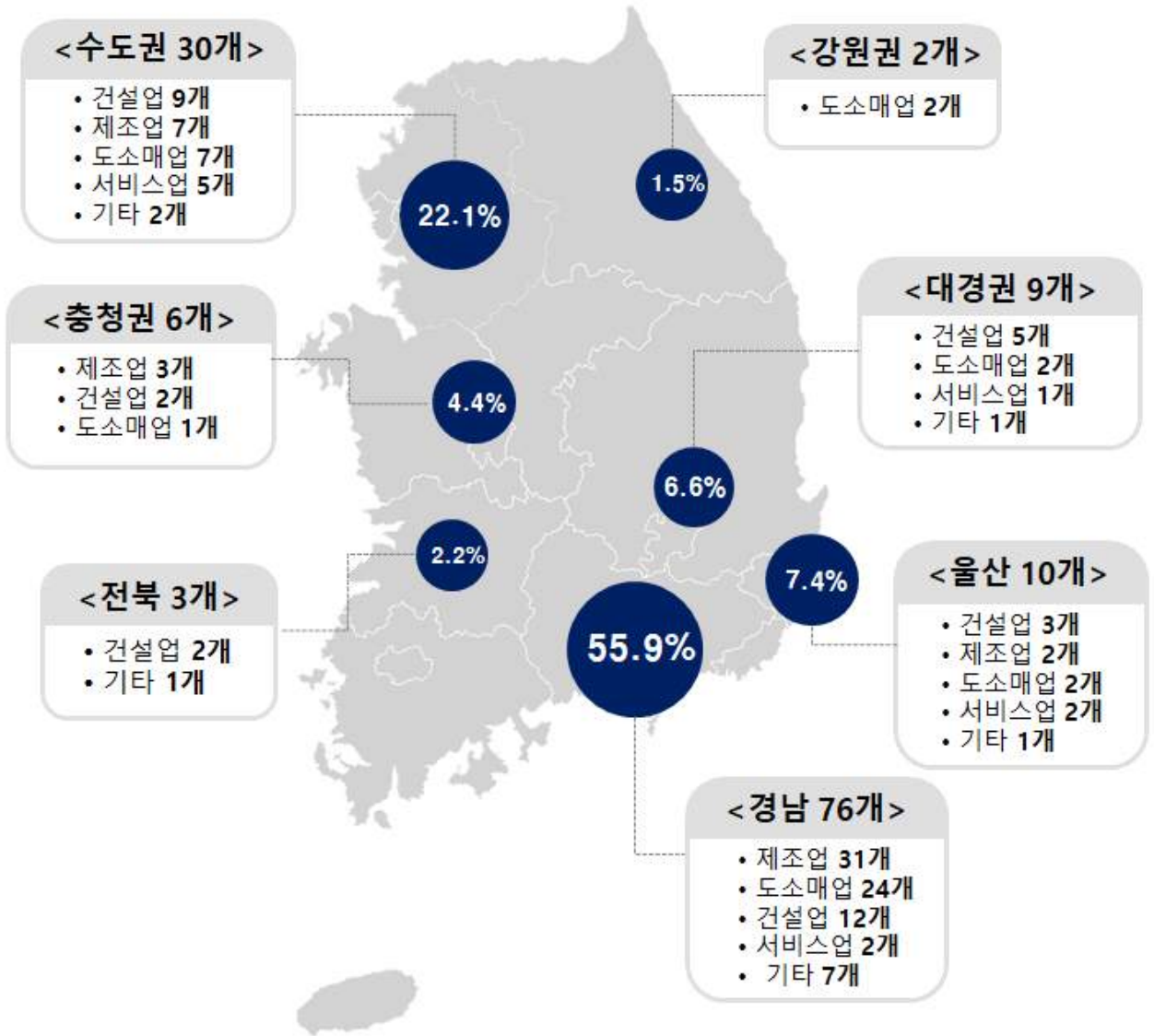
* 폐기물 처리업, 운수 및 창고업, 정보통신업, 부동산업

자료: 한국기업데이터

□ 매출액 10억 원 이상 기업이 가장 많이 이동한 지역은 경남이었으며, 다음으로 수도권으로의 이동이 많았음

- 경남, 울산은 부산과 지리적으로 가까운 만큼 기업의 이전 비중이 가장 높았는데, 특히 제조업 기업의 전출이 많았음(제조업 전출 기업 43개 중 33개(76.7%)는 경남과 울산으로 이전)

<전출기업 업종별 이전 지역 현황>



전출기업 매출액 10억 원 이상(2020년 기준)

□ 주요 전출 기업 현황

- 2020년 전출 기업 중 매출규모가 가장 큰 기업은 골프클럽 및 관련 제품 유통 업체인 한국캘러웨이골프(유)로 2020년 부산 해운대구에서 서울 강남구로 본점 소재지를 이전하였음
- 동화일렉트로라이트(주)(구, 파낙스이텍)은 2009년 8월 육성화학(주)에서 인적 분할 방식으로 설립된 전해액 등 전자재료 제조, 판매 업체로 2019년 동화기업(주)에 인수되었으며, 2020년 부산 금정구에서 충남 논산시로 이전함

- 신일전기(주)는 배전반 및 전기 제어장비 제조업체로 주요연혁으로는 2000년 김해지점 설립 2공장 확장이전, 2013년 김해지점 신축 등이 있으며, 2020년 본점과 지점을 합병하여 경남 김해로 본사를 이전하였음

<전출기업 매출액 상위 10개 기업 명단(2020년 기준)>

단위: 개, %, 백만원

구분	업체명	업종	매출액			기존 주소 (부산)	전출 지역	종업 원수	설립 연도
			2019년	2020년	증감률				
1	한국캘러웨이골프	도매 및 소매업	81,907	86,494	5.6	해운대구	서울 강남구	100	1998
2	세경토건	건설업	67,363	63,843	-5.2	금정구	울산 울주군	37	1999
3	명성인더스	제조업	25,428	21,120	-16.9	동래구	울산 울주군	87	2006
4	동화일렉트라이트	제조업	22,986	16,963	-26.2	금정구	충남 논산시	60	2009
5	상평엘앤티글로벌	제조업	9,503	16,657	75.3	중구	충남 서천군	29	2013
6	신일전기	제조업	13,876	14,851	7.0	강서구	경남 김해시	59	1990
7	삼광크랩	도매 및 소매업	5,660	14,761	160.8	해운대구	강원 동해시	3	2019
8	일품채	도매 및 소매업	14,624	14,562	-0.4	부산진구	경기 광주시	55	2016
9	신화인텍	제조업	13,594	13,680	0.6	사하구	경남 양산시	27	2005
10	상보씨엔테크	건설업	28,955	10,912	-62.3	강서구	서울 강남구	15	1984

자료: 한국기업데이터

3. 전입기업 상세 현황(매출액 10억 기준)

□ 2020년 매출액 10억 원 이상의 전입기업은 104개

- 업종별로는 제조업업 33개(31.7%), 도매 및 소매업 28개(26.9%), 건설업 23개(22.1%), 서비스업 8개(7.7%), 기타 12개(11.5%) 등으로 나타남

□ 2020년 매출액 규모는 약 8천 4백억 원으로 2019년 대비 1.2% 감소

- 제조업(10.5%), 도매 및 소매업(4.0%), 서비스업(69.7%), 기타(39.9%) 등

의 업종에서는 2019년 대비 매출이 증가했으나, 건설업에서 크게 줄어
전년대비 매출액은 소폭 감소한 것으로 나타남

<매출액 10억 이상 전입기업 현황(2020년 기준)>

단위: 개, %, 백만원

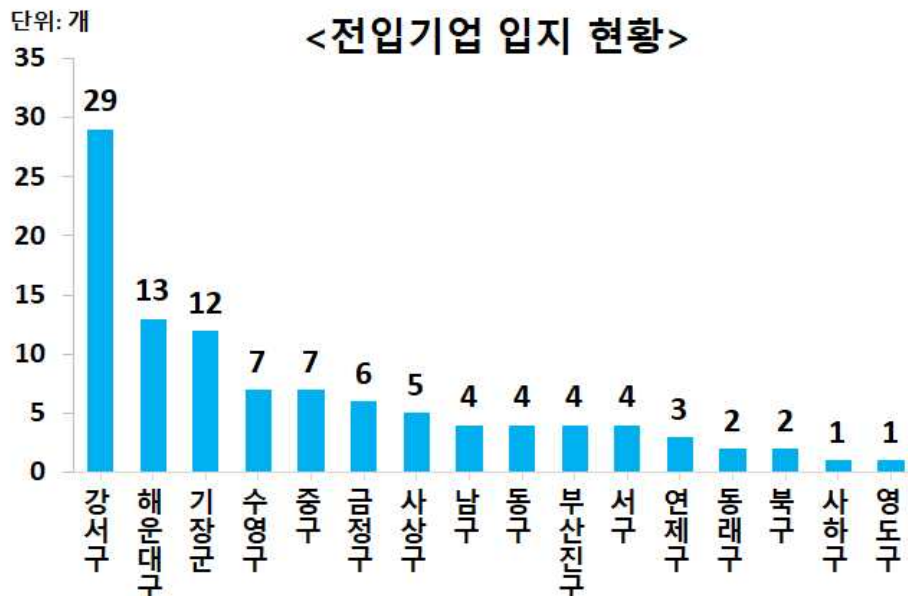
구분	기업수	평균 종업원수	매출액		
			2019년	2020년	증감률
제조업	33(31.7)	17	188,450	208,220	10.5
도매 및 소매업	28(26.9)	11	205,669	213,964	4.0
건설업	23(22.1)	14	314,312	207,499	-34.0
서비스업	8(7.7)	32	38,312	65,004	69.7
기타*	12(11.5)	25	103,962	145,399	39.9
전체	104	20	850,704	840,086	-1.2

* 폐기물 처리업, 운수 및 창고업, 정보통신업, 부동산업

자료: 한국기업데이터

**□ 매출액 10억 원 이상 전입 기업은 부산 강서구에 가장 많이
입주하였음**

- 매출액 10억 원 이상 전입 기업의 51.9%는 강서구(27.9%), 해운대구(12.5%), 기장군(11.5%)으로 전입한 것으로 나타남
- 이는 해당 지역에 녹산·미음, 센텀, 장안·정관 등 주요 산단이 위치해 있어 산업 인프라가 잘 갖추어져 있기 때문



□ 주요 전입 기업 현황

- 2020년 부산으로 전입한 기업 중 매출액이 가장 큰 기업은 범양건설(주)으로 건축 및 토목부분에서 도급 및 자체공사를 수행하는 건설회사임. 주요 사업 실적은 부산문현 범양레우스 공동주택 신축사업(2014년), 부산초량 범양레우스 센트럴베이 공동주택 신축사업(2015년) 등으로 2020년 충남 천안시에서 부산 동구로 본사를 이전함
- 부경에너지(주)는 비케이에너지(주) 그룹 소속의 액화석유가스(LPG) 도·소매업 업체로 경남 양산시에서 부산 북구로 전입함
- (주)국보는 1989년 한국거래소에 상장된 코스피 상장사로 화물자동차 운송사업과 화물보관업 및 하역업을 수행하는 종합물류 기업임. 코스피 상장사로는 최초로 2020년 서울에서 부산으로 본사를 이전하였으며, 마스크 사업, 승합렌터카 기반 모빌리티 스타트업 등 신규 사업에 적극적으로 투자하며 사업을 다각화 하고 있음
- (주)영무파라드는 건설 공사 및 분양, 관광숙박업운영 등을 목적으로 2017년 설립된 기업으로 해운대 영무파라드 호텔을 분양·운영 하고 있음
- (주)이노폴은 분체도료용 특수기능성 수지원료 등의 제조 및 판매를 목적으로 설립된 기업으로 2020년 경남 창원군에서 부산 북구로 본사를 이전하였으며, 제조 공장은 경남 창원군에 위치하고 있음

<전입기업 매출액 상위 10개 기업 명단(2020년 기준)>

단위: 개, %, 백만원

구분	업체명	업종	매출액			기존 주소	전입 지역 (부산)	종업 원수	설립 연도
			2019년	2020년	증감률				
1	범양건설	건설업	272,051	149,130	-45.2	충남 천안시	동구	147	1958
2	부경에너지	도매 및 소매업	87,938	83,342	-5.2	경남 양산시	북구	40	2010
3	국보	운수업	58,296	53,289	-8.6	서울 강남구	수영구	114	1953
4	이노폴	제조업	46,554	46,799	0.5	경남 창원군	북구	67	2012
5	영무파라드	부동산업	14,939	43,852	193.5	광주 남구	해운대	28	2017
6	팬스타테크솔루션	전문, 과학 및 기술 서비스업	6,138	27,327	345.2	서울 중구	중구	17	2007

7	동채	도매 및 소매업	38,985	25,335	-35.0	서울 강남구	중구	2	2014
8	다스코	제조업	20,243	21,080	4.1	경남 김해시	강서구	68	2000
9	에이앤티시스템	제조업	18,020	19,663	9.1	경남 양산시	기장군	53	2000
10	한들	도매 및 소매업	14,873	16,131	8.5	경기 성남시	강서구	40	2018

자료: 한국기업데이터